



Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego
znak: SKA.1.2023
wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Wawrzeńczycach pomiędzy:
Stowarzyszeniem działającym pod nazwą **Kreatywnie Aktywni**
z siedzibą: Wawrzeńczyce 160, 32-125 Wawrzeńczyce
NIP 6821794837; REGON 389234883; KRS 0000905465
Zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**;
reprezentowanym przez:

..... –,
..... –,
a:

.....
z siedzibą:
zwaną/ zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**,
reprezentowaną/reprezentowanym przez:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o przeprowadzone Zapytanie ofertowe znak: SKA.1.2023 z dnia 02.02.2023 r., Strony umowy zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Rozbudowa ogólnodostępnej strefy rekreacyjnej przy budynku świetlicy wiejskiej w Koźlicy w tym budowa utwardzenie terenu, budynek gospodarczy, ogrodzenie, obiekty małej architektury w terenie publicznym”**

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa ogólnodostępnej strefy rekreacyjnej przy budynku świetlicy wiejskiej w Koźlicy (działka nr ewid. 315/2 obręb Koźlica) w tym: utwardzenie terenu, budynek gospodarczy, ogrodzenie, obiekty małej architektury w terenie publicznym.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - 1) Roboty pomiarowe;
 - 2) Rozbiórkę nawierzchni placu zabaw (w ilości 34,5 m²) z demontażem urządzeń;
 - 3) Otoczenie terenu – ogrodzenie (w ilości 258,00 m) wraz z bramą;
 - 4) Budynek gospodarczy o pow. zabudowy do 35m²;
 - 5) Opaskę i taras – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (w ilości 20 m²);
 - 6) Wyposażenie (ławki, stół);
 - 7) Plac zabaw:
 - prace brukarskie (w ilości 61 m²) i nawierzchnia bezpieczna (w ilości 215 m²),

– nowe i dotychczasowe elementy wyposażenia sportowego i wypoczynkowego;

3. Zamówienie obejmuje również:
 - a) koszty związane z zapleczem budowy;
 - b) koszty związane z zabezpieczeniem terenu robót;
 - c) dokumentację powykonawczą – 2 kpl.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
 - a) Przedmiar robót – załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;
 - b) Dokumentacja techniczna i Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana STWiORB) - załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - przedmiarem robót;
 - STWiORB;
 - dokumentacją techniczną;
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP;
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych (materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, karty techniczne);
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
6. Wszystkie materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy i ich transport na miejsce wykonywania robót zapewnia Wykonawca.
7. Zamówienie finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i §2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT wg stawki% w kwocie zł, czyli zł netto.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 4 i 5 umowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy zaistnieje konieczność ustalania wynagrodzenia na podstawie § 9 ust. 5 umowy, wówczas podwyższenie wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie wskutek konieczności zastosowania zastępczych materiałów lub zastępczego sprzętu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także odsetek za zwłokę.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót za protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.07.2023r.**

3. Rozpoczęcie robót: nie wcześniej niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca na piśmie, najpóźniej w ostatnim dniu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 zgłosi gotowość do dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania materiałów, oświadczenie kierownika budowy/robót budowlanych o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz inne dokumenty określone przez Zamawiającego.
6. W/w operat kolaudacyjny ma być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający na piśmie, zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia czynności odbioru robót.
8. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem odbioru robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zapisami § 2 pkt 5 umowy, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, atestów, świadectw, kart technicznych lub innych dokumentów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213), każdego używanego na budowie wyrobu.
4. **Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem i montażem elementów wyposażenia przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji karty charakterystyki produktu.**
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt oznakowania na czas wykonania robót, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa publicznego, porządku, p.poż. i BHP na terenie robót.
8. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty administracyjne oraz inne związane z realizacją niniejszej inwestycji.
9. Wykonawca zapewnia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

- 10.** Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- 1) ustawy z dnia 27.04.2021r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 11.** Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów, nawierzchni lub instalacji.
- 12.** Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
- 13.** Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, których zakres, koszt, i termin realizacji zostanie uzgodniony na podstawie protokołu konieczności i sporządzonego aneksu lub umowy na roboty dodatkowe.
- 14.** Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy państwowej oraz służbowej w zakresie wiadomości, które uzyskali w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 05.08.2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742, z późn. zm.).
- 15.** Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie robót w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy.
- 16.** Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 17.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 18.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie lub w załączniku do oferty. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w tych dokumentach nie będą w stanie wykonywać umowy, Wykonawca w ramach zastępstwa i po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac osobom o co najmniej takich samych uprawnieniach (Kierownik budowy).

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
- 2) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać kwoty umownej.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w tym pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa poniżej.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom, jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Zlecenie wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy w przypadkach, o którym mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 9 zgłasza sprzeciw do umowy, w przypadkach, o którym mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz

konsekwencji nie uzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.

12. Ilekroć w ust. 7 – 11 niniejszego paragrafu mowa jest o projekcie umowy lub umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rozumieć przez to należy umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż wskazany w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zamiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis ust. 11 stosuje się odpowiednio.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą; opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawnione przez Wykonawcę,
 - c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy z podwykonawcą.
17. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy (w miejsce kary umownej, o której mowa w ust. 16 lit. a).
18. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do zapłaty kar umownych w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w ust. 13 - w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
- 19.** W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 20.** Wykonawca najpóźniej w dniu doręczenia faktury obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. Dotyczy to także podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 13. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą, (także wówczas gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez Wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.

§ 8

Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zamówienia.

§ 9

- 1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT podczas obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do sporządzenia stosownego aneksu, uwzględniającego zaistniałą zmianę.
- 2. Podstawą sporządzenia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru. Protokół musi zawierać informacje czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców. Protokół obejmujący roboty wykonane przed podwykonawcę musi zostać podpisany przez podwykonawcę. Brak w protokole informacji o których mowa powyżej, jak również brak podpisu podwykonawcy na protokole obejmującym roboty wykonane przez podwykonawcę, stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy

wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu.

3. Warunkiem realizacji faktury jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w §4 ust. 5.
4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych i potwierdzonych w kosztorysie powykonawczym, przy zastosowaniu katalogów, zasad i cen podanych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku zaistnienia konieczności zastosowania zamiennych materiałów i sprzętu, które nie występują w kosztorysie ofertowym, stosować się będzie średnie ceny Sekocenbudu. Pozostałe, nie publikowane w Sekocenbudzie – wg faktur zakupu przedstawionych przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie wymienionych w kosztorysie stosować się będzie nośniki cenotwórcze nie większe niż wynikające z kosztorysu dla robót ogólnobudowlanych lub branżowych, w zależności od tego jaki charakter mają roboty zamienne.
6. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Strony zgodnie uznają, że za dzień płatności faktury ustala się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/ robót budowlanych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez specjalności oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.).
3. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia na osoby o uprawnieniach równoważnych lub przyznanym w szerszym zakresie.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy. Do powiadomienia Wykonawca dołączy oświadczenie i dokumenty, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
3. Zgłaszając roboty do odbioru, Wykonawca doręczy Zamawiającemu rozliczenie finansowe i rzeczowe robót.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak, też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w tym informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie przez podwykonawców.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może, jeżeli wady są istotne – odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieistotne może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Może również zlecić usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie są istotne – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady są istotne - odstąpić od umowy.
2. Terminy usuwania wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót i warunki atmosferyczne uniemożliwią usunięcie wad w tym terminie.
3. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym czynności odbioru miały być zakończone.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, nie dotyczy to odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych od każdej ze Stron nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 14

Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres pięciu lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 15

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty **miesięcznej gwarancji**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem ostatecznego odbioru wykonanych robót – podpisania protokołu końcowego robót.
2. Wykonawca udziela także gwarancji na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót – w terminach jak w ust. 1. Termin gwarancji nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż terminy wskazane w ust. 1 wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.
5. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w ofercie lub w trakcie realizacji umowy. W razie zmiany adresu po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 8. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 1 miesiąca od dnia stwierdzenia wad, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad oraz wyznaczając Wykonawcy termin do ich

usunięcia. Do zachowania terminu 1 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.

9. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad, bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności Zamawiającego. Celem skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyznaczenie terminu oględzin niezwłocznie po otrzymaniu wezwania.
10. Stosownie do decyzji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad.
11. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

§ 16

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

§ 17

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia strony oddają spór pod orzecznictwo właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 18

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienie siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojna, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwa się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej.
 - 2) Jeżeli ciągle opady atmosferyczne lub inne niekorzystne zjawiska atmosferyczne uniemożliwiały wykonywanie robót w sposób prawidłowy i zgodny z technologią realizacji; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji umowy maksymalnie o zsumowany okres trwania opadów lub innych niekorzystnych zjawisk.
 - 3) Jeżeli nastąpiła zmiana stawki podatku VAT; w takim przypadku strony zmieniają wysokość wynagrodzenia (obniżają je lub podwyższają) o kwotę odpowiadającą zmienianej stawce Vat, przy czym tą tylko jego część której dotyczy zmieniona stawka Vat. Dodatkowo w przypadku wzrostu stawki Vat zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - b) w zakresie niewypłaconej części wynagrodzenia (niezrealizowanej części zamówienia),
 - c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem

wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

- 4) Jeżeli nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
- 5) Jeżeli zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zamówienia danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów; w takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres przestoju w robotach spowodowany koniecznością uzyskania tych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
- 6) Jeżeli nastąpiły przerwy w realizacji robót budowlanych powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, za które nie odpowiada Wykonawca; w takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres przestoju w robotach spowodowany ww. przyczynami.
- 7) Jeżeli zaistnieje potrzeba wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy; w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”.
- 8) Jeżeli zaistnieje potrzeba wykonania robót zamiennych, mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego.
- 9) Jeżeli powstała potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy; w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz).
- 10) Jeżeli wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; w takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 11) Jeżeli wystąpi kolizja z nieinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do usunięcia tej kolizji.
- 12) Jeżeli wystąpią istotne wady dokumentacji technicznej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad w/w dokumentacji.
- 13) Jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja musi być

udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.

- 14) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego).
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).

§ 20

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
2. Dokumentacja techniczna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA